



# koordinální výkres

## odůvodnění změny č. 1 územního plánu Stojčín

### Legenda

- hranice katastrálního území
- řešené území
- zastavěné území k 1. 3. 2024
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- H2 - urbanisticky hodnotné prostory
- H1 - architektonické hodnoty
- H3 - menší sakrální stavby a ostatní drobné hodnoty

### interakční prvek

- interakční prvek stav
- interakční prvek návrh

### územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum stav
- lokální biokoridor stav
- lokální biokoridor návrh

### důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- vysokotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radiové směrové spoje
- vodojem
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ostatní komunikace
- ložisko nevyhrazeného nerostu
- významný vyhlídkový bod
- památný strom
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vodní tok
- vodní plocha
- území archeologických nálezů I. kategorie

zranitelná oblast - celé řešené území

celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stabilizované | návrh |   |
|---------------|-------|---|
| BV            | BV    | bydlení venkovské   |
| OU            | OU    | občanské vybavení všeobecné                               |
| OS            | OS    | občanské vybavení - sport                                 |
| PU            | PU    | veřejná prostranství všeobecná                            |
| ZZ            | ZZ    | zeleně - zahrady a sady                                   |
| VZ            | VZ    | výroba zemědělská a lesnická                              |
| VL            | VL    | výroba lehká  |
| DS            | DS    | doprava silniční  |
| DD            | DD    | doprava drážní  |
| TU            | TU    | technická infrastruktura všeobecná                        |
| WU            | WU    | plochy vodní a vodohospodářské                            |
| AU            | AU    | plochy zemědělské   |
| LU            | LU    | plochy lesní  |
| NU            | NU    | plochy přírodní   |
| MU            | MU    | plochy smíšené nezastavěného území                        |
| MU.p          | MU.p  | plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority      |
| MU.I          | MU.I  | plochy smíšené nezastavěného území lesnictví extenzivní   |
| MU.z          | MU.z  | plochy smíšené nezastavěného území zemědělství extenzivní |

### E - koordinální výkres

#### odůvodnění změny č. 1 územního plánu Stojčín

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Stojčín	datum nabytí účinnosti: 3. 10. 2024
oprávněná úřední osoba potvzovatele jméno a příjmení: Jolana Zahradková funkce: oprávněná úřední osoba potvzovatele	otisk úředního razítka potvzovatele
jméno a příjmení: Jiří Pelfus funkce: starosta obce	
<b>Jitka Smítková</b> Vlastibor 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: srpen 2024	
vypísal: Jitka Smítková	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Stojčín byla  
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu  
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

0 50 100 200 300 400 500 metry

měřítko 1:5 000