

# Obec Stojčín

Zastupitelstvo obce Stojčín za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Stojčín

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Stojčín</b>	datum nabytí účinnosti: <b>3. 10. 2024</b>
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Jolana Zahrádková</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>  jméno a příjmení: <b>Jiří Peltan</b> funkce: <b>starosta obce</b>	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

<b>Jitka Smítková</b> Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>srpen 2024</b>	
vypracoval: <b>Jitka Smítková</b>	
odpovědný projektant: <b>Vlastimil Smítka</b>	
číslo paré:	



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Stojčín byla  
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu  
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

## Územní plán Stojčín se mění takto:

- ◆ Na konec nadpisu kapitoly a) je doplněn text: „ , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
- ◆ V kapitola a) je text „vymezeno ke dni 1. ledna 2014“ nahrazen textem „aktualizováno ke dni 1. března 2024“.
- ◆ Nadpis kapitoly c) nově zní: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ Na konec nadpisu podkapitoly c) 1. je doplněn text: „ , včetně urbanistické kompozice“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2. tabulce vymezení zastavitelných ploch jsou v prvním sloupci upraveny kódy označující zastavitelné plochy a plochy dle způsobu využití takto:
  - ve všech kódech zastavitelných ploch označených velkým písmenem Z a příslušnou pořadovou číslovkou je mezi písmeno Z a číslovku vždy doplněna tečka;
  - ve všech kódech ploch bydlení označených velkými písmeny BV, pomlčkou a příslušnou pořadovou číslovkou je pomlčka vždy nahrazena tečkou;
  - v zastavitelné ploše Z.2 v závorce na druhém řádku označení plochy zahrad zní: „ZZ.1“;
  - v zastavitelné ploše Z.7 v závorce označení plochy technické infrastruktury zní: „TU.2“.
  - v zastavitelné ploše Z.9 v závorce označení plochy zahrad zní: „ZZ.2“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 3. tabulce vymezení ploch přestavby jsou v prvním sloupci upraveny kódy označující plochy přestavby a plochy dle způsobu využití takto:
  - ve všech kódech ploch přestavby označených velkým písmenem P a příslušnou pořadovou číslovkou je mezi písmeno P a číslovku vždy doplněna tečka;
  - v ploše přestavby P.1 v závorce označení plochy technické infrastruktury zní: „TU.1“;
  - v ploše přestavby P.2 v závorce je pomlčka nahrazena tečkou.

- ◆ Nadpis kapitoly d) nově zní: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ Nadpis kapitoly e) nově zní: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2. tabulce územního systému ekologické stability prvním sloupci je u všech označení prvků nahrazena mezi trojmístným kódem a pořadovou číslovkou pomlčka tečkou.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2. pod tabulkou územního systému ekologické stability nově zní označení prvku na začátku řádku: „LBK.6“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2. tabulce interakčních prvků prvním sloupci je u všech označení prvků nahrazena mezi dvojmístným kódem „IP“ a upřesňujícím písmenem pomlčka tečkou.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch bydlení je text: „v rodinných domech –“ nahrazen slovem „bydlení“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch občanského vybavení je za pomlčku doplněn text: „občanské vybavení všeobecné –“ a kód na konci nově zní: „OU“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch občanského vybavení – sport je nahrazen text: „tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem: „občanské vybavení – sport“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch veřejných prostranství je za pomlčku doplněn text: „veřejná prostranství všeobecná –“ a kód na konci nově zní: „PU“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch zeleně je nahrazen text: „soukromá a vyhrazená“ textem: „zeleň – zahrady a sady“ a kód na konci nově zní: „ZZ“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch dopravní infrastruktury – silniční je za první pomlčku doplněn text: „doprava“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch dopravní infrastruktury – drážní je za první pomlčkou nahrazen text: „železniční“ textem: „doprava drážní“ a kód na konci nově zní: „DD“.

- ◆ V kapitole f) názvu Ploch technické infrastruktury je za pomlčku doplněn text: „– technická infrastruktura všeobecná“ a kód na konci nově zní: „TU“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch výroby a skladování – výroba zemědělská je za první pomlčkou text: „zemědělská výroba“ nahrazen textem: „výroba zemědělská a lesnická“.
- ◆ V kapitole f) názvu Ploch výroby a skladování – výroba lehká je za první pomlčkou text: „lehký průmysl“ nahrazen textem: „výroba lehká“.
- ◆ V kapitole f) se název včetně kódového označení „Plochy vodní a vodohospodářské - VV“ nahrazuje názvem včetně kódového označení: „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU“.
- ◆ V kapitole f) se název včetně kódového označení „Plochy zemědělské - NZ“ nahrazuje názvem včetně kódového označení: „Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU“.
- ◆ V kapitole f) se název včetně kódového označení „Plochy lesní - NL“ nahrazuje názvem včetně kódového označení: „Plochy lesní – lesní všeobecné – LU“.
- ◆ V kapitole f) se název včetně kódového označení „Plochy přírodní - NP“ nahrazuje názvem včetně kódového označení: „Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU“.
- ◆ kapitole f) se název včetně kódového označení „Plochy smíšené nezastavěného území - NS“ nahrazuje názvem včetně kódového označení: „Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“.
- ◆ V kapitole g) podkapitole g) 1. v prvním sloupci tabulky je označení „WT1“ nahrazeno označením „VPT.1“.
- ◆ V nadpisu kapitoly h) je text: „5 odst. 1“ nahrazen číslovkou „8“.
- ◆ V kapitole h) podkapitole h) 1. prvním sloupci tabulky je označení „WT1“ nahrazeno označením „VPT.1“.
- ◆ V kapitole j) je v první odrážce do kódu „Z5“ mezi velké písmeno a číslici vložena tečka.
- ◆ V kapitole j) je první odrážce do kódu „Z4“ mezi velké písmeno a číslici vložena tečka.
- ◆ Mezi kapitolu j) a kapitolu k) se vkládá nová kapitola, která včetně nadpisu zní:  
„k) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

## venkovský charakter území

Za venkovský charakter území je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřírozené výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů lze vytvořit v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvojdomů, zasazených do soukromé zeleně, která přirozeně přejde do zeleně veřejných venkovských prostranství. Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Zcela v rozporu s hodnotami území je umísťování stavebních záměrů typu mobilních domů (mobilhome, mobilheim, mobilhouse apod.). Tyto stavby a zařízení v žádném případě nelze považovat za souladné s venkovským charakterem území.

## nerušící výroba a služby

Výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí hranice pozemků sousedních vlastníků, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území a slouží zejména obyvatelům obce.

## zázemí

Je soubor všech zařízení a staveb poskytující podporu stanoveného využití. Zázemí samo o sobě nevypovídá o stanoveném využití území, ale úzce s ním souvisí a dotváří jej. Jedná se o drobné doplňkové stavby, zpravidla pod společným oplocením, podporující stanovené využití území.

## samozásobitelství

Tím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Je možné chovat domácí zvířata, obhospodařovat užitkovou zahradu, avšak pouze v malém měřítku, bez produkční funkce směřující k prodeji. Za samozásobitelství nelze považovat chov desítek kusů krav, koní, prasat, atp.

## obecní význam

Obecní význam je pojem zahrnující:

- a) místní význam (tj. svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivňuje území více obcí)
- b) nadmístní význam nenaplnující atributy nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje (a tudíž neřešení na úrovni územně plánovací dokumentace kraje).

§ 2 stavebního zákona stanovuje, že plochou nadmístního významu je plocha, která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí. Zásady územního rozvoje vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu viz § 36 stavebního zákona. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. Proto změny v území nadmístního významu, které nenaplnují atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR, mohou být součástí řešení územního plánu a tudíž v rozhodovací pravomoci na úrovni obcí. Klasickým příkladem je dopravní a technická infrastruktura, kdy často záměr zasahuje na území více obcí. Při kombinaci s nepřipustným využitím jsou v tomto bodě připuštěny zejména záměry typu místních a účelových komunikací, zlepšení parametrů silnic zejména II. a III. třídy, meziobecní vodovody včetně přípojek, atd. Dále sem patří zejména stavby a zařízení související s bydlením, občanským vybavením, atp., které jsou nezbytné a potřebné pro fungování území (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická a

komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení).

Záměry, které naplňují parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí řešení územního plánu až poté, co budou řešeny v zásadách územního rozvoje.

- ◆ Kapitola původně značená k) se nově označuje l).
- ◆ Z nadpisu nově označené kapitoly l) je vypuštěn text: „k němu připojené“.

Počet listů změny č. 1 územního plánu	3
Počet výkresů grafické části	4