



1006/CPE/2021-CPEM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. PE/EAS/NEM/5/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 7.4.2021 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 8.4.2021 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov.

Kontaktní osobou je Ing. Iva Lysá, tel. 565351256, e-mail: iva.lysa@seznam.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 500 000,- Kč. Kauci lze složit **pouze** bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 6.4.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

Pozemky katastru nemovitostí:

- st.p.č. 41 o výměře 520 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- st.p.č. 42 o výměře 2903 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.,
- st.p.č. 44 o výměře 270 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- st.p.č. 115 o výměře 381 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, adminis.,
- st.p.č. 116 o výměře 406 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 117 o výměře 12 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 118 o výměře 2700 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 119 o výměře 26 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 120 o výměře 258 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 121 o výměře 15 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- ppč. 273/10 o výměře 43324 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- ppč. 273/16 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- ppč. 295 o výměře 971 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Stojčín, obec Stojčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov.

Popis předmětu aukce:

Majetek tvoří areál bývalé cihelny a nachází se při západním okraji obce Stojčín, v blízkosti železniční tratě. Přístup do areálu je veden přes pozemky ve vlastnictví Správy železnic, s.o. Areál je dlouhodobě neudržovaný.

Na pozemku KN st.p.č. 115 se nachází stavba užívaná v minulosti jako administrativní budova - jedná se o budovu o dvou podlažích, přístavba je jednopodlažní, objekt je nepodsklepen. Střecha je plochá, vnější povrch břizolitová omítka, jednoduchá okna. Dispozičně je objekt uzpůsoben pro administrativní využití. V současné době technický stav neumožňuje její užívání.

Na pozemku KN st.p.č. 116 se nachází stavba užívaná v minulosti jako kotelná/tepelný výměník - jedná se o komplex dvou jednopodlažních budov, které jsou funkčně propojeny. Další stavba ve funkčním celku je komínové těleso o výšce 29 m. V části budovy se nachází dvougaráž, která je pronajímána fyzické osobě.

Na pozemku KN st.p.č. 117 se nachází stavba užívaná v minulosti jako vodárna.

Na pozemku KN st.p.č. 42 se nachází stavba užívaná v minulosti jako hlavní výrobní prostor cihelny - jedná se o stavbu do tvaru L, víceúrovňovou. Střecha je sedlová a pultová. Funkčně je objekt rozdělen na 2 hlavní výrobní prostory se skladovým zázemím. Další stavba ve funkčním celku je komínové těleso o výšce 37 m. Majetek je v současné době částečně užíván na základě nájemní smlouvy pro skladování materiálu.

Na pozemku KN st.p.č. 121 se nachází drobná stavba technického vybavení - technický stav průměrný.

Na pozemku KN st.p.č. 118 se nachází stavba bývalé panelárny, dnes užívaná jako výrobní a skladový prostor. Jedná se o jednopodlažní objekt se železobetonovou nosnou konstrukcí se zděnou vyzdívkou, okna jednoduchá s ocelovými rámy. Stavba je napojena na inženýrské sítě: elektřina, kanalizace svedena do septiku, zdroj vody studna. Funkčně je objekt rozdělen na hlavní výrobní a skladový prostor, dále na kancelářské zázemí, hygienické prostory a zázemí pro zaměstnance. Majetek je v současné době užíván na základě nájemní smlouvy pro výrobu a skladování.

Na pozemku KN st.p.č. 120 se nachází drobná stavba technického vybavení - v současné době technický stav neumožňuje její užívání.

Na pozemku KN st.p.č. 119 se nachází drobná stavba technického vybavení - v současné době technický stav neumožňuje její užívání.

Na pozemku KN ppč. 273/16 se nachází trafostanice užívaná nájemcem spolu s výrobním objektem na st.p.č. 118.

Na pozemku KN ppč. 273/10 se nachází studna, která byla vybudována Městem Žirovnice a schválena v rámci kolaudace celého areálu bývalé cihelny v roce 1914. Části pozemku jsou užívány na základě nájemních smluv.

Užívání objektů oběma společnostmi a fyzickou osobou je ošetřeno nájemními smlouvami.

Celý areál včetně budov zaujímá plochu o celkové výměře 51 828 m².

Část plochy areálu je tvořena ostatní plochou s listnatými dřevinami o výměře cca 4 600 m², přes kterou vede lokální biokoridor, a vodní plochou o výměře cca 1 500 m².

Součástí areálu jsou dále zpevněné plochy převážně s povrchem betonovým monolitickým, oplocení ze strojového pletiva, přístřešky z ocelové nosné konstrukce s plechovou krytinou a náletové dřeviny.

Budova na pozemku KN st.p.č. 115 – zastavěná plocha 1.NP: 296,10 m² + 24 m², zastavěná plocha 2.NP: 296,10 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 116 – zastavěné plochy: 140,80 m² + 55,10 m² + 161,68 m² + 25,28 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 117 – zastavěná plocha 12,09 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 42 – zastavěná plocha 1.NP: 2 838,37 m², zastavěná plocha 2.NP: 605,34 m² + 167 m² + 168,72 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 121 – zastavěná plocha 15,01 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 118 – zastavěné plochy: 1 078,35 m² + 884,80 m² + 410,85 m² + 19 m² + 25,44 m² + 116,85 m² + 11,09 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 120 – zastavěná plocha 150,70 m²

Budova na pozemku KN st.p.č. 119 – zastavěná plocha 25,80 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy na st.p.č. 118 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky. Třída energetické náročnosti budovy byla stanovena jako třída G – mimořádně ne hospodárná.

Průkaz energetické náročnosti ostatních budov na st.p.č. 42, 115, 116, 117, 119, 120 a 121 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po provedené rekonstrukci.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou: Ing. Iva Lysá, tel.: 565 351 256.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **15 450 000,- Kč** (slovy: patnáct miliónů čtyři sta padesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než

30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice: 19-03-2021

ŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Průmyslová 5, 371 03 České Budějovice

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (*vypsát smlouvu a její číslo*), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

