

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel, na žádost Obce Stojčín, IČ: 00583545, Stojčín 22, 394 68 Žirovnice zpracoval v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona v platném znění a § 11 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

S T O J Č Í N

v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona v platném znění.

Objednatel ÚP:	Obec Stojčín, IČ: 00583545, Stojčín 22, 394 68 Žirovnice
Pořizovatel ÚP: (úřad územního plánování)	MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Krajský úřad:	Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	Srpen 2013
Vypracoval:	Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu MěÚ Pelhřimov odbor výstavby

Obsah zadání územního plánu

A – TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce
- A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje
- A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů
- A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- 2.1. Dopravní infrastruktura
- 2.2. Technická infrastruktura
- 2.3. Občanské vybavení
- 2.4. Plochy pro veřejná prostranství

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- 3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- 3.2. Limity ochrany přírody a krajiny
- 3.3. Územní systém ekologické stability

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

G. V případě hl. města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B – GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres limitů

ÚVOD

Úvodní informace

Obec Stojčín je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí (se svým katastrálním územím Stojčín vel. 387 ha). Dle údajů ÚAP ORP Pelhřimov měla obec Stojčín 124 obyvatel k 1. 1. 2012 .

Obec leží v západní části Českomoravské vrchoviny, tři kilometry jižně od města Počátky v jižní části ORP Pelhřimov a katastrální území přímo hraničí s Jihočeským krajem a okresem Jindřichův Hradec, v nadmořské výšce 624 metrů n. m.. Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, krajinou dominantu tvoří Ševčíkův kázek 652 m.n.m. jižně od obce, pod nímž se obec rozprostírá. Část obce (jihozápad) leží přímo v lesních porostech.

Vlastní obec je po celé délce rozdělena železniční tratí z Veselí nad Lužnicí do Jihlavy se zastávkou v obci (dle ČD zvaná železniční stanice Počátky-Žirovnice), která byla postavena v roce 1887. „Původní“ Stojčín si zachoval svůj původní charakter – jedná se část obce s typickými zemědělskými statky ve tvaru okrouhlice doplněnou návesním prostorem. Nová zástavba je severozápadně nad původním Stojčínem včetně železničního nádraží a bývalé cihelny. V jihovýchodní části obce je zemědělský areál živočišné výroby Agrodružstva Počátky (tento subjekt navíc obhospodařuje převážnou část k.ú.), další zemědělská farma je v původní části obce. V obci nejsou chatové lokality. Obec má základní občanské vybavení – víceúčelové a dětské hřiště, prodejnu smíšeného zboží, budova OÚ poskytuje možnost společenských akcí v přilehlém sále, pohostinství, vodovod. Přístup do města Počátky, Žirovnice, Pelhřimova, Jindřichova Hradce je dopravně bez závad, navíc železniční trať poskytuje rovněž dobré spojení v rámci kraje Vysočina, ale i Jihočeského kraje. V řešeném území je několik podnikatelských subjektů a soukromí zemědělci. V obci nejsou stavebně zanedbané objekty, bytová výstavba je ovšem na nízké úrovni (v obci se staví minimálně – nově postaven 1 rodinný dům v posledních pěti letech).

Výraznou dominantní stavbou v obci je budova železniční stanice zachovaná v původním stylu. Protože je obec rozdělena železniční tratí na dvě části, má tudíž i dva centrální prostory: Hlavní centrum obce (původní Stojčín) tvoří náves, studna, rekonstruovaný objekt mléčnice, požární nádrže a požární zbrojnice, autobusová zastávka, kříž s památnou lípou, památník padlým v 1. světové válce vznikl 1928, autor J. V. Dušek, Tábor doplněný památnou lípou a veřejné prostranství doplňuje zeleň. Vedlejší centrum obce tvoří zastávka ČD a autobusu, pohostinství, prodejna smíšeného, hasičská zbrojnice, dětské sportovní centrum vše doplněné veřejným prostranstvím.

Obec Stojčín je součástí mikroregionu „Svazek obcí Lípa“.

Pro obec Stojčín byl zpracován a dne 26. 9. 2006 vydán územní plán obce Stojčín (projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE České Budějovice), která bude použita jako podkladový materiál pro další tvorbu ÚP Stojčín.

Historie obce se datuje k roku 1365. Název obce byl pravděpodobně vytvořen ze jména osobního dnes už zaniklého, zřejmě majitele nebo lokátora z doby osídlování krajiny (Stojata, z toho vznikl původně Stojatín – Stojetín, dále Stolčín až k dnešnímu Stojčín).

Ve středověku byl Stojčín poměrně dlouho v majetku drobné šlechty, v obci bývalo několik velkých statků, pro něž pracovalo ostatní obyvatelstvo. Později se obec stala součástí Žirovnického panství.

V novodobé historii lze uvést stavbu cihelny a panelárny, která využívala místní surovinu, cihlářskou hlínu. Ta se podle geologického průzkumu nachází téměř pod celým Stojčínem. Továrna však byla v 90. letech 20. století uzavřena a dnes mají objekty jiné využití.

Území tvoří rozsáhlé plošiny s několika vyvýšeninami. Krajina v řešeném území je kopcovitá a tvoří ji převážně orná půda, trvalé travní porosty, na západě a severozápadě k.ú. lesní plochy a na severu k.ú. i vodní plochy. Okolí obce patří mezi přírodní útvary nedotčené průmyslovou výrobou s možností vysoce kvalitního trvalého bydlení, ale i každodenní rekreace a to hlavně svým klidným a čistým prostředím s dobrou dostupností (silnice III. třídy, železniční trať Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod).

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce.

- Obec Stojčín bude rozvíjena jako samotné sídlo s převažující obytnou funkcí, se zastoupením drobné výroby a služeb zejména ve smíšeném území. Počítat se stabilizovaným počtem obyvatel popř. s mírným nárůstem počtu obyvatel (návrh ÚP bude předpokládat nárůst cca 20 – 30 %);
- Cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména podnikatelských aktivit, prověřit nevyužívané plochy výroby, řešit chybějící technickou infrastrukturu (ČOV, vodovod, plynofikaci) v obci;
- Řešeným územím územního plánu bude správní území obce tvořené jedním k.ú. jehož celková výměra činí 387 ha. Dle podkladů do 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov trvale k 1. 1. 2012 žilo obci 124 obyvatel;
- Trvalé osídlení řešeného území je tvořeno vlastní obcí Stojčín (tvořena dvěma částmi oddělenými železniční tratí) a zemědělskou farmou na jihovýchodě k.ú.. Nové zastavitelné plochy budou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území obce;
- V územním plánu bude prověřen návrh ploch změn pro bydlení ve formě rodinných domů;
- Budou prověřeny dosud nezastavěné plochy pro bydlení navržené v platném ÚPO Stojčín;
- Bude prověřen návrh ploch změn pro rekreaci a plocha sportu ze stávajícího ÚPO – bývalý letní tábor;
- Budou prověřeny stávající plochy pro veřejnou občanskou vybavenost příp. navrženo jejich rozšíření;
- Bude prověřeno využití zemědělského areálu, bude prověřeno vymezení ploch změn popř. ploch přestaveb pro zemědělskou výrobu;
- Bude prověřeno využití ploch výroby;
- V územním plánu budou navrženy plochy pro technickou vybavenost podle navržené koncepce technické vybavenosti (vznik plochy pro umístění ČOV posílení zdrojů pitné vody);
- Bude prověřena možnost napojení obce na plynovodní síť;
- V územním plánu budou navrženy plochy veřejné zeleně, bude navržena ochranná zeleň;
- Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy;
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území;
- Ve volné krajině nebudou navrženy žádné zastavitelné plochy bez logické návaznosti na zastavěné území;

A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Stojčín budou respektovány požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

- Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území;

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest;
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- Řešené území tvořené k. ú. Stojčín neleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy;
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle tohoto dokumentu;
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury vymezené PÚR ČR;
- Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury - ve schématu č. 4 tohoto dokumentu – „Doprava železniční“ je vymezena stávající železnice celostátní, která bude v ÚP respektována.

A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Při zpracování ÚP Stojčín budou respektovány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR) vydané 16.9.2008 s účinností dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č.1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

- Do ÚP Stojčín budou zpracovány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území;
 - pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyuváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;
 - vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
 - posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
 - podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením;
 - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje;
 - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
 - vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách (*pozn. pořizovatel: obec Stojčín sice neleží na rozvojové oblasti ani ose, přesto však některé podmínky mají pro další vývoj obce velký význam*). Přitom se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje;
- Řešené území obce Stojčín není zařazeno podle výše uvedených ZÚR do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy;
- Řešené území obce Stojčín není zařazeno podle výše uvedených ZÚR do žádné specifické oblasti krajského významu;
- Dle ZÚR vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:
 - Dopravní infrastruktura:
 - Železniční doprava
 - ZÚR vymezují na území kraje síť železničních tratí mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující
 - další železniční tratě celostátních drah č. 240, 224, 225, 238 a 241;
 - Technická infrastruktura: přes jižní část k.ú. páteřní radioreléová trasa ve směru severozápad – jihovýchod radioreléový spoj (R - páteřní RR spoj) Javořice – hranice ORP
 - Energetika: v severní části k.ú. (po hranicích s k.ú. Žirovnice) trasa vedení vvn 110 kV.
 - Plynárenství: přes východní část k.ú. trasa vysokotlakého plynovodu ve směru sever – jih. Trasa tohoto vedení musí být respektována
 - Ropovod: nejsou vymezeny
 - Horkovod: nejsou vymezeny
 - Vodovod: nejsou vymezeny
 - Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: nejsou vymezeny
 - ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
 - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru;
 - c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;
 - Plochy speciálních zájmů: nejsou vymezeny
- Do ÚP Stojčín budou upřesněny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
 - Přírodní hodnoty území kraje
 - plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména pudy s první a druhou třídou ochrany;
 - Kulturní hodnoty území kraje
 - v území obce Stojčín se nachází urbanisticky hodnotné celky a architektonicky hodnotné objekty;
 - Krajinné hodnoty území kraje
 - v území obce Stojčín budou respektovány cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku;
 - Civilizační hodnoty území kraje
 - v území obce Stojčín budou respektovány;
 - mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří: železniční trati celostátních drah č. 224, 225, 230, 238, 240, 241 a 250 a trati regionálních drah č. 212, 227, 237, 243, 251 a 252;

- Respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území k.ú. Stojčín jsou zastoupeny typy krajiny:
 - severní a severovýchodní část – rybniční;
 - zbývající část k.ú. – lesozemědělská - harmonická ;
- Respektovat opatření k ochraně krajinného rázu v oblasti, do které spadá řešené území. Celé řešené území spadá do oblastí krajinného rázu:
 - CZ 0610 – OB014 – Jindřichohradecko;
- Z aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nejsou v řešeném území obce Stojčín navržena veřejně prospěšné stavby (VPS) ani opatření (VPO);

A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů

Územní plán Stojčín bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování. Obec Stojčín je členem mikroregionu „Svazek obcí Lípa“. Územní plán Stojčín bude zpracován v souladu se strategií rozvoje mikroregionu.

Při zpracování ÚP Stojčín budou zohledněny dokumenty vydané Krajem Vysočina:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod;
- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Kraji Vysočina v období 2008 – 2013;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění a Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;

A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V řešeném k. ú. Stojčín jsou zpracovány a schváleny územně analytické podklady (dále jen ÚAP) včetně jejich druhé aktualizace z roku 2012.

Základním podkladem pro vypracování zadání územního plánu jsou ÚAP zpracovány přiměřeně v rozsahu příslušné vyhlášky.

Požadavky vyplývající ze zpracované 2. aktualizace ÚAP jsou zapracovány do výkresu limitů využití území a problémového výkresu.

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Stojčín, které je vyznačeno v grafické příloze návrhu zadání.

Na řešeném území, tj. správním území obce Stojčín se ze 119 sledovaných jevů (podle přílohy č. 1 k vyhlášce) vyskytují tyto jevy : (řádek číslo + sledovaný jev podle přílohy č. 1 k vyhlášce 500/2006 Sb.):

1. zastavěné území
2. plochy výroby
3. plochy občanského vybavení
11. urbanistické hodnoty
13. historicky významná stavba, soubor
14. architektonicky cenná stavba, soubor
15. významná stavební dominanta
16. území s archeologickými nálezy
17. oblast krajinného rázu a její charakteristika
18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika
19. místo významné události
20. významný vyhlídkový bod
21. územní systém ekologické stability
23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
32. památný strom včetně ochranného pásma
39. lesy hospodářské
40. vzdálenost 50 m od kraje lesa

41. bonitovaná půdně ekologická jednotka
42. hranice biochor
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
46. zranitelná oblast
47. vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod
48. vodní nádrž
49. povodí vodního toku, rozvodnice
67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
68. vodovodní síť včetně ochranného pásma
70. stoková síť včetně ochranného pásma
72. elektrická stanice včetně ochranného pásma
73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
75. vedení plynovodu včetně ochranného pásma
82. komunikační vedení včetně ochranného pásma
92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma
93. místní a účelové komunikace
94. železniční dráhy celostátní včetně ochranného pásma
106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
111. objekt požární ochrany
114. jiná OP
115. ostatní veřejná infrastruktura
116. počet bytů dokončených k 31.12. každého roku
117. zastavitelná plocha
118. jiné záměry – migračně významná území
119. další dostupné informace

V návrhu řešení ÚP Stojčín musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.

2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov stanovuje problémy tj. závady a střety k řešení v územním plánu Stojčín:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZE/sZU - Stávající železniční trať zatěžuje exhalacemi a hlukem stávající zastavěné území

Tato závada je trvalá, neodstranitelná (železniční trať nelze přemístit mimo území obce);

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

Tato závada bude eliminována min. zábořem nových ploch na zemědělské půdě nejvyšší hodnoty;

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly stanoveny lokální problémy, které budou prověřeny:

- vznik plochy pro umístění ČOV (dle PRVK by měla být likvidace splaškových vod na ČOV Žirovnice);
- posílení zdrojů pitné vody při případném nárůstu obyvatel dle nových zastavitelných ploch;
- možnost napojení obce na plynovodní síť;
- posílení občanského vybavení v obci;
- skutečné využití objektů ČD, které jsou dle ÚPO v ploše dráhy a v současné době užívány k jiným účelům;
- plocha sportu ze stávajícího ÚPO – bývalý letní tábor;
- rozšíření ploch bydlení.

A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pořízením ÚP Stojčín budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce zejména v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK

Ve správním území obce Stojčín není evidována státem chráněná nemovitá kulturní památka t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek).

Ve správním území obce Stojčín jsou evidovány památky místního významu. Jedná se zejména o památky venkovské lidové architektury, architektonicky cenné stavby nebo soubory staveb a drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka, křížky, apod.) v sídle i ve volné krajině, kde plní v současnosti mimo jiné i důležitou orientační funkci. V odůvodnění ÚP Stojčín budou památky místního významu graficky vyznačena na koordinačním výkresu.

Ve správním území obce Stojčín jsou tyto památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury:

- Stojčín nádraží ČD - historická jednopatrová budova, železniční stanice;
- budova obecního úřadu;
- selské stavení čp. 1, 5, 8;
- objekt bývalé „mléčnice“ na návsi;

Návrh ÚP Stojčín nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

Celé území Stojčín bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP Pelhřimov jsou na řešeném území tyto lokality:

- intravilán obce Stojčín typ 2 (středové jádro obce);
- zbytek celého území kategorie 3.

Na návsi obce je pomník padlým v 1. světové válce vznikl 1928, autor J. V. Dušek, Tábor a v blízkosti byla vysazena lípa v roce 1919 jako lípa svobody ke vzniku Československa (památný strom).

Památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (viz ÚAP ORP Pelhřimov) se zakreslí do koordinačního výkresu a popis bude uveden v textové části. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození památky místního významu a jejich bezprostředního okolí je přípustná pouze v míře, aby nedošlo k jejich poškození. Návrh ÚP Stojčín nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona.

URBANISTICKÉ HODNOTY

Část zástavby na území obce Stojčín (tzv. „původní“ Stojčín) si zachovala svůj původní charakter – jedná se část obce s typickými zemědělskými statky ve tvaru okrouhlíce doplněná návesním prostorem. Dochovaná urbanistická podoba by měla zůstat zachovaná. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb v centru obce.

Západní část obce tvoří nová zástavba převážně venkovského charakteru. V této části se nachází původní objekty „cihlářských domků“ ucelené hmotové zástavby (dnes již objekty stavebně upraveny, ale hmotově zachovávají původní stav). Dochovaná urbanistická podoba lokality by měla být zachována i do budoucna.

Za urbanistickou hodnotu lze považovat:

- střed obce Stojčín – náves tvořenou venkovskou původní zástavbou - tvarově, objemově, zachované řešení (okrouhlíce), některé zachovalé původní selská stavení, na návsi do původního stavu zrekonstruovaný objekt mléčnice, studna, kříž, památník padlým, 2 lípy (památný strom) vše doplňují dvě vodní plochy;
- Cihlářské domky – u silnice na Žirovnici, jednotná zástavba.

Územní plán stanoví základní koncepci ochrany kulturních a urbanistických hodnot na území obce. Zasadí se o ochranu kulturního dědictví, všech památek jejich okolí a o zachování urbanistických hodnot a venkovského charakteru zástavby. Návrhem ÚP Stojčín nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen zejména krajinný ráz této části Českomoravské vrchoviny, oblasti s malými sídly v krajině a převahou přírodních porostů doplněné významnými průhledy na okolní členitou krajinu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Návrh ÚP Stojčín nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Podrobný popis – viz kapitola „A.4.2. Limity ochrany přírody a krajiny“.

A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Obcí prochází jednokolejná celostátní železniční trať č. 225, síť silnic III. třídy a síť místních komunikací. Hladina hluku z dopravy se pohybuje v denním období i nočním období pod hranicí limitních hodnot. Sčítání intenzity dopravy nebylo uskutečněno.

Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy a doloženy.

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Ochrana ovzduší

Celé k.ú. Stojčín není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Monitorování ovzduší nebylo na správním území obce prováděno.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

V obci Stojčín jsou umístěny dvě hasičské zbrojnice a požární nádrž.

Civilní ochrana

V dokumentaci návrhu ÚP Stojčín bude obsažena kapitola CO řešící požadavky orgánů civilní ochrany. Z hlediska civilní ochrany nepatří území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Návrhem řešení ÚP Stojčín nebudou dotčeny objekty civilní ochrany a zařízení. Na návrh řešení ÚP Stojčín se nevztahují žádné zvláštní požadavky na civilní ochranu. Návrhem ÚP Stojčín nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany. ÚP bude respektovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (bude rovněž řešeno v textové a grafické části ÚP).

Obrana a bezpečnost státu

Návrhem řešení ÚP Stojčín nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy. Na návrh řešení ÚP Stojčín se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

Přes jižní část řešeného k.ú. vede ve směru severozápad – jihovýchod radioreléový spoj (R - páteřní RR spoj) Javořice – hranice ORP spol. České radiokomunikace.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin

Geologická stavba území

Poddolovaná a sesuvná území:

V řešeném území obce Stojčín se dle registru Geofondu nenacházejí žádné ložiskové objekty ani území náchylná k sesuvům.

V řešeném území obce Stojčín se rovněž nenachází žádné poddolované území.

Ochrana před povodněmi

V návrhu ÚP Stojčín bude prověřeno opatření proti přívalovým dešťům a půdní erozi, trvalá zatravnění. Na návrh řešení ÚP Stojčín se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. Vodní toky v území nemají vyhlášeno záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ ani aktivní zónu záplavového území.

Stávající vodní plochy rovněž nejsou zdrojem případných povodní.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Větrná a vodní eroze – na řešených k. ú. se nevyskytuje větrná eroze. V lokalitách ohrožených vodní erozí navrhnout protierozní opatření.

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Odpady budou odváženy v rámci centrálního svazu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky. Nutno pokračovat ve tříděném odpadu a jeho separovaném sběru. Navrhnout zabezpečení a rekultivaci potenciálních prostorů černých skládek.

A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Hlavním cílem rozvoje území bude stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh ÚP Stojčín bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz.

Návrh ÚP Stojčín zajistí podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ploch pro podnikání tím, že bude prověřena urbanistická koncepce stávajícího ÚPO Stojčín a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Zároveň posílí úlohu, význam a vybavení těžištních veřejných prostorů – návsi a hlavních místních komunikací – návrhem dostavby, úpravy dopravní infrastruktury a vymezením parkových ploch.

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití nových zastavitelných ploch s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a dále stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. intenzita plošného využití pozemků). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace. Rovněž mohou být navrženy plochy přestavby – zejména u ploch určených k jinému účelu.

V návrhu ÚP Stojčín budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám obce (včetně přiměřené územní rezervy). Při rozvoji obytného území se bude třeba v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využitím proluk a zadních částí pozemků) a na využití ploch změn bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jejich celkový rozsah bude přiměřený demografickému rozvoji obce (od roku 2005 je stále pozvolný nárůst obyvatel) a bude zdůvodněn. Nové plochy změn pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou (např. mimo OP dráhy). V případě vymezení ploch pro bydlení a smíšených obytných, bude v textové části návrhu územního plánu v podmínkách prostorového uspořádání ploch pro bydlení příp. ploch smíšených obytných uvedena podmínka týkající se výškové hladiny zástavby v těchto plochách.

Plocha bydlení – bydlení v bytových domech – v obci je jeden bytový dům, navržení této plochy do návrhu ÚP se nepředpokládá.

Sportovní a rekreační plochy – stávající sportovní plochy zůstanou zachovány, v ÚP budou případně vyčleněny plochy pro menší hřiště (neorganizovaný sport). Dále budou dle možností navrženy vhodné plochy v rámci veřejných prostorů center – zejména pro rozšíření herních prvků sloužících předškolní a školní mládeži a plochy pro rekreaci (turistika, cykloturistika, agroturistika apod.). Stávající ÚPO řeší plochu sportu i území bývalého letního tábora (v současné době nefunkční a převážně zarostlý) – v návrhu ÚP bude prověřeno využití této plochy.

Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizovány převážně využitím trvale neobydlených domů. Chatové kolonie v řešeném území nejsou. V návrhu ÚP bude prověřeno možnost návrhu ploch pro individuální rekreaci.

Plochy pro výrobu a skladování: bude se jednat o plochy drobné příp. lehké výroby a plochy zemědělské výroby.

Návrh ÚP Stojčín prověří využitelnost stávajících ploch výroby a podnikání (terminologie stávajícího ÚPO) – v platném ÚPO jsou tři plochy výroby a podnikání.

Plochy zemědělské výroby – bude využita plocha stávajícího zemědělského areálu a plocha bývalého statku (u silnice na Prostý) ve východní části obce (dnes dílny Agrodružstva). Rozšiřování ploch zemědělské výroby nad rámec platného ÚPO se nepředpokládá.

Plochy dopravy: nebudou navrženy žádné plochy nad rámec stávajících, budou navrženy místní a obslužné komunikace.

Na území obce Stojčín nebudou v ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Specifikované plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch územních rezerv).

Návrh ÚP Stojčín bude vycházet z koncepce zákona o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, atd.

Při řešení struktury území budou respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově posílena zeleň stromová a keřová, jakož i zatravněné plochy.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, resp. zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a součástí bude vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Bude navrženo propojení sídel a krajiny dalšími cyklostezkami, pěšími trasami a kultivací veřejně přístupných ploch krajinné zeleně. Územní plán navrhne základní podmínky ochrany krajinného rázu.

A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Dopravní infrastruktura

3.1.1 Silniční doprava

Na správním území obce Stojčín se nachází následující silnice:

- Silnice III/13212 (S 3) Počátky (napojení na II/409) – Stojčín – Popelín (napojení na II/134);
- Silnice III/1329 (S 3) Žirovnice (II/132) – Stojčín;
- Silnice III/13414 (S 3) Stojčín – k.ú. Prostý napojení na II/134

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným dopravním koridorem silnice nebo rychlostní komunikace.

Dle aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina není navržen žádný koridor přeložky silnic.

V návrhu ÚP Stojčín bude popsáno jaký má řešení ÚP vliv na silniční síť a síť místních komunikací (dále MK).

V návrhu ÚP Stojčín budou dodrženy následující obecné zásady. Návrh ÚP :

- bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající dopravní (zejména silniční) síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK;
- pro nové rozvojové plochy navrhne úpravy stávajících MK nebo navrhne nové MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť;
- bude minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se stávající silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu;
- vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na novou obytnou zástavbu;

V návrhu ÚP Stojčín musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

3.1.2 Železniční doprava

Přes celé k.ú. i vlastní obec prochází jednokolejná dráha celostátní železniční tratě č. 225 Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod se zastávkou v obci Stojčín zvanou dle ČD jako železniční stanice Počátky-Žirovnice.

V návrhu ÚP Stojčín musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o drahách v jeho platném znění. Bude prověřeno využití některých ploch dráhy (objektů) se skutečností (např. poblíž zastávky je truhlárna soukromého subjektu – dle ÚPO plocha dráhy) – odstranění nesouladu.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným dopravním koridorem železnice.

Do řešeného území zasahuje dle tohoto dokumentu koridor dopravní infrastruktury - ve schématu č. 4 tohoto dokumentu – „Doprava železniční“ je vymezena stávající trať železnice celostátní, která bude v ÚP respektována.

Součástí aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina je celostátní železniční trať č. 225 vedená přes řešené území.

Návrh ÚP bude respektovat civilizační hodnoty území kraje (dle textové části ZÚR).

Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří: železniční trati celostátních drah č. 224, 225, 230, 238, 240, 241 a 250 a trati regionálních drah č. 212, 227, 237, 243, 251 a 252;

3.1.3 Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

Z hlediska zájmů armády neprochází přes řešené území žádný koridor.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina není navržen žádný letový koridor.

3.1.4 Autobusová doprava

Přes správní území obce Stojčín vedou pravidelné autobusové linky:

Počátky – Stojčín, Počátky – Žirovnice, Počátky - Popelín.

V území obce Stojčín jsou tři autobusové zastávky.

3.1.5 Nemotorová doprava

Navrhne **výstavbu chodníků a případnou nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích).

V řešeném území vede cyklotrasa č. 1213 – je vedena po stávající silnici III/13212. Cykloturistické trasy jsou vedeny po místních komunikacích nebo po polních a lesních cestách. Bude prověřena možnost návrhu nových ploch pro cyklotrasy a cykloturistické trasy.

3.1.6 Silniční doprava – hospodářská

Pro zemědělskou dopravu bude využívána stávající síť polních cest a stávající účelové komunikace.

3.1.7 Statická doprava

Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit u stávajících rodinných domů příp. dostavbou individuálních garáží nebo stání na vlastním pozemku. S odstavením vozidel podél komunikací uvažovat pouze omezeně a to v místech, kde to dovolují šířkové parametry komunikace. U nově navržených rodinných domů se předpokládá 100% odstavení v objektu domu. V zástavbě rodinnými i bytovými domy bude počítáno s min. jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku. Podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídít v přidruženém dopravním prostoru stání pro parkování.

Nová parkoviště nebudou navrhována na nových plochách, budou příp. navržena pouze v rámci stávajících ploch dopravy a ploch veřejných prostranství.

3.1.8. Dopravní zařízení

Z platné aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nevyplývá pro ÚP Stojčín ohledně dopravy žádný požadavek přeložky silnice.

Jiný požadavek není vznesen a nebude řešen.

3.1.9 Hluk z dopravy

V řešeném území se nenachází žádný zdroj hluku, území není ovlivněno ani hlukem z okolí. Zdrojem hluku je železniční trať ČD č. 225 – tato trať prochází středem obce Stojčín a dále pak hluk z běžné automobilní a autobusové příp. nákladní dopravy – obcí je vedena síť silnic III. třídy, které ovšem nejsou zatíženy nadměrnou nákladní dopravou (jedná se o běžný denní provoz). Stávající chráněná zástavba leží v přímé návaznosti na železnici i uvedené silnice.

Obcí dále prochází síť místních komunikací, kde se hladina hluku z dopravy pohybuje v denním období i nočním období pod hranicí limitních hodnot.

Sčítání intenzity dopravy nebylo na silnicích III. třídy uskutečněno.

A.3.2. Technická infrastruktura

Pro obec Stojčín bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (tj. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, apod.) a jejich hlavní trasy budou vyznačeny ve výkresové části, včetně jejich ochranných pásem (ochranná pásma sítí budou vyznačena v odůvodnění územního plánu na koordinačním výkresu).

Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, radioreléové spoje, apod.) musí být respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

Do ÚAP ORP Pelhřimov nebylo obcí dodáno zaměření technické infrastruktury (vodovod, vodojem, kanalizace) – byl převzat podklad z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, stávající ÚPO Stojčín doplněný průzkumy a rozborů v řešeném území s těmito požadavky – projektant ÚP prověří vydatnost stávajících vodních zdrojů pro obec a současně prověří umístění plochy pro ČOV dle platného ÚPO (řešení se liší od podkladů PRVK).

3.2.1 Zásobování vodou

Prameniště vodovodu je tvořeno 2 studnami umístěnými severovýchodně od obce.

V každé studni je umístěno čerpadlo, které čerpá vodu do čerpací stanice. Z čerpací stanice je voda čerpána do vodojemu – zemní železobetonový 150 m³ – ochranné pásmo je ze zákona (není vyhlášené) Celková délka výtlačných řadů je 1325 m.

Další prameniště je tvořeno 2 studnami v prostoru u zemědělského areálu, z kterých voda natéká gravitačně do vodojemu potrubím z PE. Gravitační rozvody jsou z litiny.

Veřejný vodovod pro obec a Agrodružstvo Počátky provozuje a vlastní Agrodružstvo Počátky.

Zemědělský areál je zásobován rovněž tímto vodovodem.

Zemědělský areál je zásobován vlastními zdroji (potvrzeno při průzkumech s pověřeným zastupitelem).

Požární voda: je v obci řešena (požární hydrant na návsi).

Požární nádrž: dvě požární nádrže jsou umístěny v centru obce a jako další zdroj vody by sloužily vodní plochy v blízkosti obce.

V návrhu ÚP Stojčín bude prověřena koncepce zásobování pitnou vodou. Při průzkumech byl vznesen požadavek prověření a navržení posílení zdrojů vody pro obec z důvodu budoucího nárůstu obyvatel.

V obci je dle zjištění vyhlášeno jedno ochranné pásmo vodního zdroje (z roku 1988) – jedná se o studni na návsi (dnes není používána jako zdroj pitné vody) ve „původní“ části obce – toto OP bude součástí návrhu ÚP.

Dle aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina není řešené území součástí OP vodních zdrojů nebo vodárenské nádrže.

3.2.2 Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Ve správním území obce se nevyskytuje centrální ČOV.

Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Žirovnice nebo na pole. V obci nejsou významnější producenti odpadních vod.

Nově povolená zástavba likviduje odpadní vody ve vlastních domovních ČOV s vypouštěním do stávající dešťové kanalizace.

Zemědělský a průmyslový areál – vlastní likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení.

Řešení ČOV:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládá s vybudováním splaškové kanalizace, která bude napojena na kanalizační systém a čistírnu odpadních vod města Žirovnice.

V částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod

Stávající ÚPO Stojčín řeší vlastní plochu pro umístění ČOV severně nad obcí u silnice na Počátky a vybudování převážně oddílné kanalizace ukončené v ČOV.

Bude prověřeno nejvýhodnější řešení a toto zapracováno do ÚP Stojčín

Do ÚAP ORP nebylo dodáno zaměření kanalizačních řadů – byl převzat podklad z PRVK předaný KrÚ a stávajícího ÚPO.

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace, do které nejsou připojeny splaškové vody. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod.

Zemědělský ani průmyslový areál není na tuto kanalizaci připojen.

Bude navrženo odkanalizování nových ploch oddílnou kanalizací, u stávající zástavby bude prověřeno využití stávajícího vedení a navrženo napojení objektů na ČOV.

Kanalizace dešťová

Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

3.2.3 Elektrozvody

Obec je zásobována z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR vzdušným vedením vn 22 kV.

Trasa nadzemního vedení vn 22 kV spol. E.ON ČR s.r.o. vede přes k.ú. ve směru severovýchod – jihozápad částečně zdvojené s odbočkami do trafostanic a do obce, druhá část pak vede na k.ú.Prostý.

V řešeném území se nachází dvě trafostanice vn/nn (ve správě spol. E.ON ČR):

- 1 VN stožárová stanice a věžová stanice s venkovním přívodem (ST) v severní části obce (pro obec);
- 1 VN kompaktní a zděná stanice s venkovním přívodem (KZ) u zemědělského areálu;

V řešeném území se nachází dvě trafostanice vn/nn (ve správě jiných subjektů) – v ÚAP ORP Pelhřimov nejsou zakresleny, byly zjištěny v rámci doplňkových průzkumů:

- 1 VN stanice v lokalitě nádraží ČD;
- 1 VN stanice v průmyslovém areálu;

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádný koridor vedení zvn.

Dle aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina je v severní části k.ú. (po hranicích s k.ú. Žirovnice) trasa vedení vvn 110 kV.

Veřejné osvětlení – je provedeno stávající a bude navrženo na nových plochách v obci.

3.2.4 Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Na správním území obce Stojčín jsou umístěna vedení veřejné a neveřejné komunikační sítě a radioreléové směrové spoje se stanovenými ochrannými pásmy.

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, příp. navrhnu jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Po řešení území je vedení spol. Telefónica O2: vedení přichází ze severní části z k.ú. Počátky, je rozvedeno po obci a je vedeno podél silnice III. třídy na k.ú. Prostý a do obce Popelín

Podél trati ČD prochází vedení spol. ČD – Telematika a.s..

Přes jižní část řešeného k.ú. vede ve směru severozápad – jihovýchod radioreléový spoj (R - páteřní RR spoj) Javořice – hranice ORP spol. České radiokomunikace.

Veškerá nová telekomunikační vedení budou navržena v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce jako podzemní kabelová vedení.

S rozvojem nových informačních technologií dochází k výraznému technickému pokroku. Dále se rozvíjí síť mobilních operátorů.

Dle aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina vede přes jižní část řešeného k.ú. vede ve směru severozápad – jihovýchod radioreléový spoj (R - páteřní RR spoj) Javořice – hranice ORP spol. České radiokomunikace. Trasa tohoto paprsku musí být respektována.

3.2.5 Zásobování teplem

Zásobování objektů teplem je v současné době zajištěno individuálními zdroji na tuhá paliva. V současnosti není z ekonomických důvodů možnost zavést zemní plyn. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z individuálních domácích kotelen na tuhá paliva, elektrickou energií nebo z alternativních ekologicky vhodných zdrojů – pouze domácí individuální zdroje. Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.

3.2.6 Zásobování plynem

Do obce Stojčín není zaveden zemní plyn.

Bude prověřena možnost napojení obce na plynovodní síť (na stávající VTL rozvod pomocí regulační stanice) – je řešeno stávajícím ÚPO Stojčín.

Dle aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina vede přes východní část k.ú. trasa vysokotlakého plynovodu ve směru sever – jih. Trasa tohoto vedení musí být respektována.

3.2.7 Nakládání s odpady

Komunální odpad je odvážen firmou SOMPO a.s. Pelhřimov na skládku Hrádek u Pacova. V řešeném katastrálním územím se nenachází žádná provozuschopná skládka.

Vedle obchodu smíšeného zboží je zřízeno sběrné místo – plasty, sklo, papír.

A.3.3. Občanská vybavenost

Základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce. V obci Stojčín je:

- obecní úřad se zasedacím sálem;
- hasičské zbrojnice a požární nádrže;
- prodejna smíšeného zboží;
- 3 autobusové zastávky;
- železniční stanice;
- dětské hřiště;
- víceúčelové hřiště (tenis, volejbal, nohejbal, apod.) se zázemím;
- jedno kontejnerové stání (plasty, papír, sklo).

V oblasti ubytování a cestovního ruchu je žádoucí rozvoj, který však bude záviset na podnikatelských aktivitách, které je třeba umožnit v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj služeb umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím.

Vyšší občanské vybavení (prodejny zboží, mateřské a základní školství, státní správa) je jednak v nedalekém městě Počátky, jinak ve městě Pelhřimov v příp. Jindřichově Hradci. Další občanské vybavení (střední školství, kulturní a sportovní vyžití, zdravotnictví) a ostatní státní správa ve městě Pelhřimov příp. Jindřichově Hradci nebo Jihlava. Pracovní příležitosti jsou jednak v zemědělství a živnostníků, další pak hlavně v Počátkách, Žirovnice, Pelhřimově, Jindřichově Hradci (jednotlivci i v okolních obcích).

Pro rozvoj občanského vybavení mohou být v návrhu ÚP, podle potřeby a bilance zastavitelných ploch a v rámci rozvoje všech sídlotvorných složek sídla, vymezeny nové zastavitelné plochy.

A.3.4. Plochy pro veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty všechny návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejného prostranství mohou být v návrhu ÚP Stojčín členěny například na veřejný prostor místních komunikací (zpevněných ploch) vodních ploch a zeleň na veřejných prostranstvích.

V návrhu ÚP Stojčín bude věnována pozornost utváření veřejných prostranství na návsi v centru sídla původního Stojčín stejně tak jako vedlejšímu prostranství (poblíž zastávky ČD). V návrhu ÚP Stojčín budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Navržení rozvojových ploch o rozloze větší než 2 ha se nepředpokládá. Pokud však budou navrženy, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Má-li být veřejné prostranství součástí navržené plochy (tj. jeho umístění v ploše není jednoznačné), bude plocha podmíněna prověřením územní studií, nebo bude území pro veřejné prostranství hájeno jiným opatřením.

A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh ÚP Stojčín nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu ÚP Stojčín bude stanovena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu ÚP Stojčín bude vymezen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí tj. Počátky (k.ú. Počátky, Vesce u Počátek, Prostý), Žirovnice (k.ú. Žirovnice) a Popelín (k.ú. Popelín a k.ú. Horní Olešná);
- Projektant v návrhu ÚP Stojčín prověří návrh protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- Projektant v návrhu ÚP Stojčín navrhne doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu ÚP Stojčín bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny;
- Projektant v návrhu ÚP Stojčín prověří umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Požadujeme v celém správním území obce Stojčín zakázat umíst'ování výroben elektrické energie, výroben kombinované výroby energie a tepla zejména umíst'ování slunečních elektráren, větrných elektráren, bioplynových stanic.

A.4.2. Limity ochrany přírody a krajiny

Krajina a příroda

V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny. Stávající krajina je charakterizována v zásadě vyváženým vztahem mezi přírodním prostředím a lidskou činností se zvýšenou estetickou hodnotou. Lesní plochy jsou zastoupeny hlavně v západní a jižní části k.ú. a pak spíše v menších plochách. Většina ploch k.ú. jsou postiženy zemědělskou činností (po předchozím velkoplošném zcelení pozemků, jejich meliorování a odvodnění). Plochy řešeného k. ú. mají převážující podíl orné půdy a travních porostů k zastoupení lesních pozemků. Návrh ÚP Stojčín bude respektovat stávající krajinu zejména podél vodních toků. K omezení vodní a větrné eroze bude v návrhu ÚP řešeno protierozní opatření, včetně návrhu změny kultury pozemku. Bude navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků. Do krajiny budou zastavitelné plochy navrhovány výjimečně.

Přírodní park

V řešeném území se nenachází.

Natura 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

Návrh řešení ÚP Stojčín vyloučí umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí v řešeném k.ú..

Přírodní rezervace

V řešeném území se nenachází.

Památný strom

V řešeném území se nachází na návsi v „původní“ části obce dvě lípy - Lípa u Božích muk – 1 ks a Stojčínská lípa – 1 ks.

Významné krajinné prvky

V území obce Stojčín není registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

V území obce Stojčín jsou zastoupeny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění taxativně vyjmenované VKP bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště.

Vybrané oblasti a místa krajinného rázu (dle ÚAP)

Na území ORP Pelhřimov je dle ÚAP vymezeno 12 oblastí krajinného rázu. Za základ jejich vymezení byla vzata převažující výšková hladina Křemešnické vrchoviny 450 – 650 m n.m., mírně se svažující od hlavního rozvodí (Křemešník, Dílce, Bukový kopec, Troják, Svidník). Celkově je reliéf jen mírně zvlněný, poměrně jednotvárný, členěný několika výrazněji vystupujícími vrchy.

Dle ÚAP - oblast Žirovnicko

Tato krajinná oblast zabírá jihovýchodní cíp ORP. Zvlněný reliéf Božejovské a Žirovnické pahorkatiny a klesá k jihu. Lesozemědělská krajina v běžném reliéfu členitých pahorkatin a vrchovin, na S od Žirovnice a Počátek vrcholně středověké, na J a S hranici pozdně středověké kolonizace s významným podílem rybníční krajiny. Na okrajích se uplatňují krajiny lesní.

Osy: nejsou definovány

Póly: Vrch Lísek a historická jádra Žirovnice a Počátek

Z hlediska krajinného rázu není v oblasti vyhlášena žádná zvláštní územní ochrana.

Na doporučení ÚAP je třeba uplatňovat zvýšenou ochranu u všech pólů a ohraničení. Zvýšenou ochranu zasluží vybrané části rybníčních krajin okolo Počátek a Žirovnice.

Dle 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina:

Celé k.ú. OB014 – Jindřichohradecko

pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Místa krajinného rázu – dle ÚAP ORP Pelhřimov na správním území obce Stojčín se vyskytují místa krajinného rázu:

Významná hodnota typ M, typ krajiny lesozemědělská členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika – krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika , hodnota 2 (místa se zvýšenou péčí o krajinný ráz):

- 2 lokality M2 – lesozemědělská (menší lesní a zemědělské plochy) (zasahuje na severní a severovýchodní část k.ú.)
- 1 lokality LZ2 – lesozemědělská
- 1 lokalita MR2 – lesozemědělská rybníční (zasahuje na severní část k.ú.)

Zeleň

Chránit stávající zeleň v zastavěném území. Navrhnout další plochy veřejných prostranství s funkcí zeleně případně doprovodnou a izolační zeleň kolem silnic. Vytvořit předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně. V případě potřeby navrhnout izolační zeleň za účelem zlepšení hygieny prostředí.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro návrh ÚP Stojčín následující:

- budou respektovány přírodní hodnoty území kraje

- plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

- ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

- realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability;
- prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;
- minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.

- budou respektovány krajinné hodnoty území kraje;

- budou respektovány v 1. aktualizaci ZÚR vymezené tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- severní a severovýchodní část k.ú. Stojčín – **krajina rybníční**

Dle ZÚR budou dodrženy stanovené hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Dle ZÚR budou dodrženy stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

- zbývající část k.ú. Stojčín – **krajina lesozemědělská - harmonická**

Dle ZÚR budou dodrženy stanovené hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Dle ZÚR budou dodrženy stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

f) chránit luční porosty.

- budou respektovány v ZÚR vymezené tyto oblasti krajinného rázu

- celé řešené k.ú. CZ 0610 – OB014 – Jindřichohradecko

Dle ZÚR se stanovují pro tuto oblast tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělská výroba je v řešeném území zastoupena rostlinnou výrobou (řešené k. ú. je jako výrobní podoblast B3 Bramborářsko-ovesná), zemědělský areál živočišné výroby je provozován spol. Agrodružstvo Počátky a je umístěn v jihovýchodně od obce (mimo zastavěné území obce). Řešené území rovněž z části obhospodařují soukromí zemědělci.

Zemědělské pozemky v řešených k. ú. tvoří 215 ha celkové rozlohy celého k.ú. Stojčín tj. cca 55 % celkové rozlohy k.ú – zemědělskou půdu tvoří orná půda, trvalé travní porosty a zahrady. Pozemky jsou obdělávány a pravidelně udržovány výše uvedenou společností a soukromými zemědělci.

Při zpracování územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch v těchto případech je nutné zvlášť důkladně zdůvodnit.

V návrhu ÚP Stojčín budou navrženy možné změny druhů pozemků směřující k zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných a popřípadě i dlouhodobě neobhospodařovaných zemědělských půd, atp.

U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace umístěné v řešených k.ú.) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle zákona, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

Investice do půdy

V řešeném k. ú. jsou meliorované plochy (meliorace – odvodnění území jsou provedeny na zemědělsky užívaných plochách zejména v jižní a severní část k.ú.) a zatrubněné části odvodňovacích zařízení – otevřené vodoteče jsou na přítocích Počáteckého potoka. Budou zakresleny do grafické části ÚP a zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha lesních pozemků v řešeném správním území obce Stojčín tvoří cca 110 ha, což je 28,4 % z celkové výměry obce rozlohy řešeného katastrálního území. Všechna plochy lesů v řešeném k.ú. jsou lesy hospodářské.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá.

V dokumentaci návrhu ÚP Stojčín bude vyhodnocen vliv řešení na lesní pozemky - pozemky plnící funkci lesa (PUPFL). Řešení návrhu ÚP Stojčín bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona.

V návrhu ÚP Stojčín se budou navrhopvat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

V návrhu ÚP Stojčín budou graficky vyznačena všechna ochranná 50 m pásma lesa.

Pro nově založené zalesnění ZPF bude v návrhu ÚP Stojčín předepsáno, že na všech nezastavěných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL). Dále budou prověřeny případné požadavky vlastníků pozemků pro budoucí zalesnění.

Migrace

Dálkový migrační koridor – na řešeném území obce Stojčín se nevyskytuje.

Migračně významná území (MVÚ) – pokrývá celé k.ú. Stojčín kromě zastavěného území obce. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita **lesních biotopů** a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Ochrana vod

Správní území obce Stojčín patří do povodí řeky Vltavy a Lužnice.

Územím obce Stojčín protékají dva vodní toky – jedná se o Počátecký potok tekoucí na hranicích v severní části k.ú. se svým přítokem – Popruský potok (tekoucí přes severovýchodní část k.ú.), ostatní jsou bezejmenné vodoteče. Vodoteče nemají vyhlášené záplavové území ani aktivní zónu.

Stav toků na území obce je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a případné závady odstraňovat.

V k.ú. Stojčín se nachází řada vodních ploch (celkem v celém k.ú. se jedná cca o 10 ha). Jedná se o vodní plochy:

- rybník Plodovka 0,95 ha;
- rybník Suchan 1,04 ha;
- 2 x zatopené plochy v dobývacím prostoru;
- bezejmenný rybník v jižní části k.ú. 1,01 ha;
- rybník Klika v J části k.ú. 1,34 ha;
- rybník Ševčíkův v J části k.ú. 1,47 ha;
- Zemanský rybník (u zem.areálu) 0,69 ha + 1 bezejmenný jako umělá nádrž 0,13 ha;
- Rybník Březina 2,2 ha;
- bezejmenné vodní nádrže v řešeném území ve volné krajině jako revitalizace krajiny.

Dále jsou v centru obce dvě vodní plochy sloužící jako požární nádrž.

V návrhu ÚP Stojčín bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Návrh ÚP Stojčín bude předpokládat návrh nových vodních ploch (po předchozím dohodnutí s dotčenými orgány). V návrhu ÚP budou zpracována ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.

Záplavové území

Stávající vodní tok Počátecký a Popruský potok nemá vyhlášené záplavové území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} ani aktivní zónu záplavového území.

Srážkové vody

V návrhu ÚP Stojčín bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.

Zranitelné oblasti

Celé správní (řešené) území obce Stojčín (k.ú. Stojčín) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Vodní tok Počátecký potok je dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, uvedeny na seznamu rybných vod v kategorii vod lososových.

Ochrana ovzduší

Koncentrace znečišťujících látek (SO_2 , NO, prach) v ovzduší je nízká (v celém řešeném území), monitorování ovzduší nebylo na správním území obce Stojčín prováděno. Největšími znečišťovateli je v obci doprava po stávající silnici III. třídy.

Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

Pro další rozvoj obce je nezbytně nutné zachovat veškeré přírodní hodnoty v území – tj. veškeré lesní a vodní plochy, interakční prvky v území včetně stávající remízů a polních cest. Nově navržené plochy je nutné umístit tak, aby nebyly narušeny přírodně hodnotné útvary z hlediska významných přírodních průhledů.

A.4.3. Územní systém ekologické stability

V dokumentaci návrhu ÚP Stojčín bude pro správní území obce zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který bude respektovat již zpracované platné podklady. Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou dle možností navrženy revitalizační opatření.

V návrhu ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy) :

- funkční typ a biogeografický význam;
- typ cílového společenstva - cílový typ ekosystémů;
- způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky;
- prvky ÚSES budou nezastavitelným územím s výjimkou nezbytné technické příp. dopravní infrastruktury (např. křížení technické a dopravní infrastruktury s biokoridory);
- všechny prvky ÚSES budou vyhovovat předepsaným parametrům. Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích bude zákaz umístování staveb. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES bude zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, povolování pozemkových úprav, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch;
- Nově založené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) budou realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Při zpracování ÚSES bude rovněž využít jako podklad schválený ÚP sousedních obcí tj. Počátky (k.ú. Počátky, Vesce u Počátek, Prostý), Žirovnice (k.ú. Žirovnice) a Popelín (k.ú. Popelín a k.ú. Horní Olešná).

V řešeném území obce nejsou prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Podle účelnosti (na základě požadavku obce) budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán Stojčín vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je základním obsahem územně plánovací dokumentace všech stupňů.

Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) budou děleny na:

- Plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- Dále může dojít k vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem.
Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO), budou členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability;
- VPO pro ochranu archeologického dědictví;

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace (ozdravění) území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známa, mohou však vyplynout z navrhovaného řešení.

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Z aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nejsou v řešeném území obce Stojčín navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

V návrhu ÚP Srojčín mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu ÚP Stojčín bude pro větší rozvojové plochy nad 1 ha uloženo prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území. Dále bude stanovena lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci bude zpracováno v návrhu ÚP Stojčín na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

Požadavek územní studie a příp. dohody o parcelaci bude projednán.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Na návrh řešení ÚP Stojčín se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení. Po pojednání a schválení návrhu zadání ÚP Stojčín bude zpracován návrh ÚP Stojčín k dalšímu projednání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Stojčín bude zpracován pro celé správní území Stojčín (k.ú. Stojčín) a v souladu s požadavky obce, které budou formulovány v zadání ÚP.

Územní plán Stojčín bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění.

Obsah územního plánu

(1) Textová část ÚP obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- j) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

(2) Pokud je tu účelné, textová část dále obsahuje:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci;
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání;
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;

(3) Grafická část ÚP obsahuje:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu;
- b) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech;
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

Obsah odůvodnění územního plánu

- (1) Textová část odůvodnění ÚP obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:
- a) postup pořízení a zpracování územního plánu;
 - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
 - c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
 - d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;
 - e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
 - f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
 - g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
 - h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona;
 - i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly;
 - j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - a) *se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona;*
 - b) *s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona;*
 - c) *s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona;*
 - d) *s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona;*
 - k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty;
 - l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
 - m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
 - n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
 - o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách;
 - p) vyhodnocení uplatněných připomínek;

(2) Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje:

- a) Koordinační výkres;
- b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států;
- c) Výkres předpokládaného záboru půdního fondu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadovaný způsob zpracování návrhu ÚP:

- v digitální podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy;
- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- pro veřejné jednání: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- odevzdání výsledného návrhu v tištěné podobě v 5 vyhotoveních ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ a „*.shp“ + 5 x CD (konečná verze po veřejném příp. veřejných projednáních návrhu);
- zpracování a odevzdání celého ÚP v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (**MINIS-K**) a odevzdání na CD nosičích.

G. V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Řešené území se týká obce Stojčín a bude vymezeno hranicí katastrálního území Stojčín.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na stavební zákon v platném znění je třeba při řešení ÚP Stojčín zabývat se jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění ÚP popsat, jak byly v řešení ÚP jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože ÚP Stojčín nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí.

Významná evropská lokalita ani ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením likvidace splaškových vod, omezením větrných a vodních erozí, apod.

V řešeném území se nenachází vyhlášená evropsky významná lokalita v soustavě Natura 2000.

Plochy pro výrobu a skladování v návrhu ÚP Stojčín – jedná se o plochu stávajícího průmyslového areálu (jihozápadně od obce), o plochu stávajícího areálu sypkých hmot v centru obce, o plochu stávajícího areálu v severní části obce. Nepředpokládá se žádné jejich rozšíření a ani výraznější rozvoj dalších výrobních aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými záměry mohly významně ovlivnit životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, elektráren (ani fotovoltaických a větrných), spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký strojírenský průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména nebezpečné a ostatní odpady) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání s odpady a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Pro zemědělskou výrobu se bude předpokládat využití stávajícího zemědělského areálu jihovýchodně od obce s možným přehodnocením kapacitního využití a stávajících areálů soukromých zemědělců v obci. Nové plochy změn pro zemědělskou výrobu budou navrženy pouze po dohodě s obcí na základě požadavků vznesených soukromými zemědělci a vše bude projednáno s dotčenými orgány. Pokud požadavek na vznik nových ploch nebo rozšíření stávajícího areálu vznesen nebude, pak se na území řešeném nepředpokládá rozvoj zemědělských ploch ani jiných zemědělských aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území nejsou regionální ani nadregionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů se pořizovatel domnívá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na návrh řešení ÚP Stojčín se nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Stojčín na udržitelný rozvoj území.

LIMITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (k.ú. Stojčín)

