

Obec Stojčín

Č.j.:

Ve Stojčíně dne

Zastupitelstvo obce Stojčín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu obce Stojčín

1. Textová část změny č. 1 územního plánu Stojčín, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 1):

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 1 územního plánu obce Stojčín nepoužije obecně závazná vyhláška obce Stojčín vydaná Zastupitelstvem obce Stojčín, kterou se vyhlášovala závazná část územního plánu obce Stojčín.

odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Stojčín

1. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Stojčín, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 2):

- a) postup při pořízení změny,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) údaje o splnění zadání,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
- l) vypořádání připomínek.

Poučení :

Proti změně č. 1 územnímu plánu obce Stojčín vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. změna č. 1 územního plánu obce Stojčín textová část
2. odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Stojčín textová část

Karel Musil
místostarosta obce

Jiří Peltan
starosta obce

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Stojčín	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: jméno a příjmení: Jiří Peltan funkce: starosta obce Stojčín podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele